

PROPIEDAD / SECTOR	FECHA Y HORA	REVISÓ	CLIMA / ÚLTIMA LLUVIA
LECTURA MEDIDOR (INICIO)	LECTURA MEDIDOR (FIN)	MINUTOS ENTRE LECTURAS	¿AVANZÓ EL MEDIDOR? ☐ Sí ☐ No

Estado: **OK** = sin novedad · **OBS** = observación, hacer seguimiento · **ALERTA** = requiere acción y aviso al dueño hoy. Toma una foto de cada punto.

1. Antes de entrar · exterior

PUNTO	QUÉ MIRAR	ESTADO
☐ Medidor de agua	Anotar lectura; cerrar llaves; repetir en 15–30 min	OK · OBS · ALERTA
☐ Techumbre	Planchas o tejas movidas, cumbrera, encuentro con chimenea	OK · OBS · ALERTA
☐ Canaletas y bajadas	Hojas, rebalse, uniones sueltas	OK · OBS · ALERTA
☐ Base de muros y terreno	Manchas, suelo blando o hundido, pasto más verde (fuga enterrada)	OK · OBS · ALERTA
☐ Accesos y portón	Chapas, cerraduras, candados, signos de intrusión	OK · OBS · ALERTA
☐ Árboles y ramas	Ramas sobre techo o tendido eléctrico	OK · OBS · ALERTA

2. Al entrar · sentidos

PUNTO	QUÉ NOTAR	ESTADO
☐ Olor	Humedad, moho, gas, quemado, roedores	OK · OBS · ALERTA
☐ Sonido	Agua corriendo o siseo en muros con todo cerrado	OK · OBS · ALERTA
☐ Temperatura y ventilación	Aire encerrado, condensación en vidrios	OK · OBS · ALERTA

3. Agua y gas · fugas

PUNTO	CÓMO REVISAR	ESTADO
☐ Bajo lavaplatos y lavamanos	Papel higiénico seco bajo las uniones; se moja aunque el goteo sea mínimo	OK · OBS · ALERTA
☐ WC	Colorante en el estanque 15 min sin descargar; si tiñe la taza, filtra. Revisar base	OK · OBS · ALERTA
☐ Calefont / termo	Conexiones, válvula, humedad en la base, llama azul	OK · OBS · ALERTA
☐ Lavadora y mangueras	Grietas, abultamientos, llaves de paso	OK · OBS · ALERTA
☐ Gas (cilindros y mangueras)	Fecha de mangueras, llaves cerradas. Si huele a gas: ventilar, no encender nada	OK · OBS · ALERTA
☐ Cañerías expuestas	Tras heladas: grietas o reventones, que aparecen con el deshielo	OK · OBS · ALERTA

4. Humedad, muros y cielos

PUNTO	QUÉ MIRAR	ESTADO
☐ Cielos	Manchas con anillos o bordes amarillentos, pintura soplada	OK · OBS · ALERTA
☐ Esquinas y muros exteriores	Moho, salitre; humedad con medidor de contacto	OK · OBS · ALERTA
☐ Closets y detrás de muebles	Olor, manchas, ropa húmeda	OK · OBS · ALERTA
☐ Pisos y zócalos	Zócalos hinchados, piso flotante levantado, suelo blando	OK · OBS · ALERTA
☐ Entretecho	Con linterna: agua brillando, aislación mojada, rastros de roedores	OK · OBS · ALERTA

Gotera: el origen casi nunca está sobre la mancha. El agua viaja por vigas y planchas, así que busca más arriba. Lo ideal es revisar durante o justo después de una lluvia. No subir a un techo mojado sin arnés; usar prismáticos o dron.

5. Electricidad, seguridad y plagas

PUNTO	QUÉ MIRAR	ESTADO
☐ Tablero	Automáticos, señales de calor o humedad	OK · OBS · ALERTA
☐ Enchufes y luces	Probar interiores y exteriores; cables mordidos	OK · OBS · ALERTA
☐ Estufa y cañón	Hollín, cañón despejado, leña seca y bajo techo	OK · OBS · ALERTA
☐ Detectores y extintor	Pilas nuevas y fecha del extintor	OK · OBS · ALERTA
☐ Plagas	Fecas, nidos, comida expuesta	OK · OBS · ALERTA
☐ Ventanas y puertas	Cierran bien, vidrios sanos, chapas sin óxido	OK · OBS · ALERTA

6. Si encuentras una fuga o daño

1. **Cierra la llave general** de agua (o el gas, si corresponde).
2. **Baja el automático** si hay agua cerca del tablero o de enchufes.
3. **Fotos con fecha:** la mancha, el punto de origen y el medidor.
4. **Avisa al dueño el mismo día** con evidencia y una propuesta con presupuesto.
5. **No repares sin su aprobación**, salvo contener el daño (cerrar llaves).
6. **Seca y ventila** para evitar moho.

7. Cierre de la visita

- | | |
|--|---|
| ☐ Puertas y ventanas cerradas con llave | ☐ Llaves de agua y gas en la posición acordada |
| ☐ Luces y artefactos apagados | ☐ Reporte con fotos enviado por WhatsApp |

Observaciones:

Firma de quien revisó

Aviso al dueño (hora y medio)

Kevanza · Cuidado local de propiedades · Pucón · +56 9 6629 4329 · kevanza.cl